



Hausverwaltung Mohr GmbH - Postfach 11 38 - 67099 Schifferstadt

**Zahlungen bitte nur auf:**  
WEG Musterstr. 1, Schifferstadt  
DE68120300001030169658  
DKB Bank  
BIC BYLADEM1001

Herr  
Marcel Mohr  
Postfach 11 38  
67099 Schifferstadt

## Jahresabrechnung 40-WEG Musterstr. 1, Schifferstadt 01.03.2015 - 29.02.2016

13.08.2018 - Seite 1

40.301 / 3-Dachgeschoss  
Nutzungszeitraum: 01.03.2015 - 29.02.2016

Sehr geehrter Herr Mohr,

beiliegend erhalten Sie die Abrechnung für das vergangene Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

### 1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)</b>					
Gartenpflege	Miteigentumsanteil	3,000	1,000	133,28	44,43
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	3,000	1,000	209,54	69,85
Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	3,000	1,000	2,99	1,00
Versicherungen	Miteigentumsanteil	3,000	1,000	718,99	239,66
			Zwischensumme:	1.064,80	354,94
<b>2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)</b>					
Heizkosten	Heizkostenabrechnung			2.123,32	466,52
<b>3) Sonstige Kosten</b>					
Reparaturen	Miteigentumsanteil	3,000	1,000	288,46	96,15
Verwaltungskosten	Anz. Einheiten	3,000	1,000	599,76	199,92
Bankspesen	Miteigentumsanteil	3,000	1,000	-0,66	-0,22
Abrechnungsrest	Miteigentumsanteil	3,000	1,000	-0,03	-0,01
			Zwischensumme:	887,53	295,84
<b>4) Abrechnungsneutrale Ausgaben</b>					
Zinsabschlag	Miteigentumsanteil	3,000	1,000	0,99	0,33
Zinsabschlag Solidaritätszuschlag	Miteigentumsanteil	3,000	1,000	0,03	0,01
			Zwischensumme:	1,02	0,34
Ausgaben Gesamt				4.076,67	<b>1.117,64</b>
Ausgaben einzelabrechnungsneutraler Positionen				-1,02	<b>-0,34</b>
<b>Ausgaben einzelabrechnungsrelevanter Positionen</b>				<b>4.075,65</b>	<b>1.117,30</b>

# Jahresabrechnung

## 40-WEG Musterstr. 1, Schifferstadt

### 01.03.2015 - 29.02.2016

13.08.2018 - Seite 2

Herr Marcel Mohr  
40.301 / 3-Dachgeschoss  
Nutzungszeitraum: 01.03.2015 - 29.02.2016

## 2. Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Abrechnungsneutrale Einnahmen</b>					
Zugang Rücklage	Miteigentumsanteil	3,000	1,000	-720,00	-240,00
Zinszugang	Miteigentumsanteil	3,000	1,000	-3,96	-1,32
Zwischensumme:				-723,96	-241,32
Einnahmen Gesamt				-723,96	<b>-241,32</b>
Einnahmen einzelabrechnungsneutraler Positionen				723,96	<b>241,32</b>

**Einnahmen einzelabrechnungsrelevanter Positionen** **0,00** **0,00**

## 3. Ihre Vorauszahlungen

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Hausgeld	1.200,00	1.200,00	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>1.200,00</b>	<b>1.200,00</b>	<b>0,00</b>

## 4. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Abrechnungsergebnis		<b>0,00</b>

## 5. Ergebnis der Abrechnung

Ausgaben Gesamt	1.117,30
abzgl. Einnahmen Gesamt	0,00
abzgl. Vorauszahlungen Hausgeld gefordert	-1.200,00
Abrechnungsspitze (Guthaben)	-82,70
Abrechnungsergebnis nach IST Vorauszahlung	-82,70

**Ihr Guthaben aus Ausgaben/Einnahmen** **82,70**

## 6. Ihre Zuführung zur Instandhaltungsrücklage

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Instandhaltung	240,00	240,00	0,00

## 7. Entwicklung der Instandhaltungsrücklage

Instandhaltungsrücklage	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil (rechn.)
Anfangsbestand	1.442,30	0,00	0,00		480,77
Zugang Rücklage		720,00	0,00		240,00
Zinszugang		3,96	0,00		1,32
Zinsabschlag		0,00	0,99		-0,33
Zinsabschlag Solidaritätszuschlag		0,00	0,03		-0,01
Summe Instandhaltungsrücklage	1.442,30	723,96	1,02	2.165,24	721,75

## 8. Offene Eigentümersalden aus Zuführungen zur Instandhaltungsrücklage

**Instandhaltungsrücklage**  
keine offenen Salden vorhanden

## 9. Entwicklung der Geldkonten/Barvermögen

Konto	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand
1100-Girokonto	1.649,88	8.237,41	8.829,01	1.058,28
1101-Tagesgeldkonto	722,30	1.023,96	301,02	1.445,24
	2.372,18	9.261,37	9.130,03	2.503,52

# Jahresabrechnung

## 40-WEG Musterstr. 1, Schifferstadt

### 01.03.2015 - 29.02.2016

13.08.2018 - Seite 3

Herr Marcel Mohr  
40.301 / 3-Dachgeschoss  
Nutzungszeitraum: 01.03.2015 - 29.02.2016

## 10. Zugang/Abgang Geldkonten

	Betrag
<b>a) 1100-Girokonto</b>	
<b>Zugang</b>	
Zahlungen von Eigentümern	
Abrechnungsergebnis	71,81
Hausgeld	4.260,00
Instandhaltung	720,00
Sonst. Zugänge	
Allgemeinstrom	6,58
Bankspesen	0,66
Reparaturen	2.365,11
Wasser/Abwasser	13,25
Sonst. Zugänge (Zwischenkonten)	500,00
Geldtransfer	300,00
<hr/>	
Summe Zugang	8.237,41
<b>Abgang</b>	
Zahlungen an Eigentümer	
Abrechnungsergebnis	979,44
Kosten	
Abrechnungsdienst	163,39
Allgemeinstrom	252,00
Betriebsmittel/Kleinteile	2,99
Gartenpflege	133,28
Gasverbrauch	1.064,65
Heizungswartung	95,20
Kaminkehrer	58,80
Reparaturen	2.653,57
Versicherungen	718,99
Verwaltungskosten	599,76
Wasser/Abwasser	586,94
Sonst. Ausgaben (Zwischenkonten)	500,00
Geldtransfer	1.020,00
<hr/>	
Summe Abgang	8.829,01
Saldo Zugang/Abgang 1100-Girokonto	-591,60
<b>b) 1101-Tagesgeldkonto</b>	
<b>Zugang</b>	
Sonst. Zugänge	
Zinszugang	3,96
Geldtransfer	1.020,00
<hr/>	
Summe Zugang	1.023,96
<b>Abgang</b>	
Sonst. Ausgaben	
Zinsabschlag	0,99
Zinsabschlag Solidaritätszuschlag	0,03
Geldtransfer	300,00
<hr/>	
Summe Abgang	301,02
Saldo Zugang/Abgang 1101-Tagesgeldkonto	722,94
Gesamtsalden	131,34

Wenn Sie uns eine Lastschriftinzugermächtigung erteilt haben, werden wir etwaige Nachzahlungen mit dem nächsten Lastschriftinzug einziehen. Guthaben werden von uns verrechnet oder überwiesen.



**Jahresabrechnung**  
**40-WEG Musterstr. 1, Schifferstadt**  
**01.03.2015 - 29.02.2016**

13.08.2018 - Seite 4

Herr Marcel Mohr  
40.301 / 3-Dachgeschoss  
Nutzungszeitraum: 01.03.2015 - 29.02.2016

Wenn uns keine Lastschriftinzugsermächtigung vorliegt, überweisen Sie uns bitte etwaige Nachzahlungen. Guthaben werden wir Ihnen überweisen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung



**Anlage zur Jahresabrechnung**  
**40-WEG Musterstr. 1, Schifferstadt**  
**01.03.2015 - 29.02.2016, Dienstleistungen**

13.08.2018 - Seite 1

Herr Marcel Mohr  
40.301 / 3-Dachgeschoss  
Nutzungszeitraum: 01.03.2015 - 29.02.2016

	<b>Rechnungsbetrag brutto</b>	<b>Dienstleistung brutto</b>	<b>Ihr Anteil brutto</b>
<b>Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen</b>			
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)</b>			
Gartenpflege	133,28	133,28	44,43
<b>2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)</b>			
Heizkosten	154,00	154,00	33,84
<b>3) Sonstige Kosten</b>			
Reparaturen	255,49	248,12	82,70
<hr/>			
<b>Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen</b>	<b>542,77</b>	<b>535,40</b>	<b>160,97</b>

Wir haben die Buchungen nach bestem Wissen und Gewissen vorgenommen und bitten um Verständnis dafür, dass wir für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen können.